



KONKRET 5

Dom piętrowy z poddaszem użytkowym

Powierzchnia użytkowa 111,23 m²

Powierzchnia całkowita: 130,96 m²

parter: 67,46 m²

piętro: 63,5 m²

1. FUNDAMENTY

Zakres robót obejmuje:

- Wytyczenie geodezyjne budynku
- Usunięcie warstwy nienośnej gruntu
- Wykonanie kanalizacji podposadzkowej
- Wykonanie izolacji termicznej
- Zbrojenie płyty fundamentowej
- Wykonanie uziemia obwodowego
- Wykonanie przepustów
- Wylanie płyty fundamentowej
- Izolacja pionowa przeciwwodna, izolacja termiczna
- Obsypanie budynku

Zakres robót nie obejmuje:

- Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych
- Wykonania dodatkowej niwelacji terenu do poziomu projektowanego posadowienia budynku w przypadku pochylenia działki powyżej 3%, w postaci wykopu/nasypu niwelacyjnego lub ich kombinacji. Prace te wymagają wykonania odrębnego projektu i realizowane są niezależnie od powyższego zakresu robót
- Zakupu, dostarczenia i montażu geotkaniny wzmacniającej podłoże gruntowe, w przypadku posadowienia budynku na gruntach słabonośnych

Uwaga: W przypadku słabych warunków geotechnicznych powodujących zmiany w konstrukcji fundamentu, twardszy styropian, zmiana klasy betonu itp. , koszty oraz ich specyfikacja zostaną ustalone po wykonaniu badań geotechnicznych i opracowaniu projektu konstrukcji budynku.

2. ŚCIANY PARTERU I PODDASZA

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV
- montaż prefabrykatów
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem
- szpachlowanie bruzd montażowych
- Ściany nośne zewnętrzne: prefabrykowane betonowe
- Ściany nośne wewnętrzne: prefabrykowane betonowe
- Ściany kolankowe: prefabrykowane betonowe

Uwaga: Ściany przed malowaniem mogą wymagać gruntowania i wykonania lekkiej gładzi szpachlowej.

3. STROP

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie stropu poddasza typu filigran, wg projektu

4. KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu
- pokrycie połaci membraną paroprzepuszczalną
- łączenie połaci dachowych

POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty blachą na rąbek stojący

Zakres robót obejmuje:

- pokrycie dachu blachą na rąbek stojący
- montaż kominka dachowego odpowietrzającego pion kanalizacyjny
- obróbki: pasa nadrynnowego, desek okapowych i czołowych
- orywnowanie, montaż rur spustowych pionowych

5. OKNA

Stolarka okienna w kolorze antracyt na zewnątrz i biały od wewnątrz, wykonana z sześciokomorowych profili PCV wzmocnionych stalą, o szerokości 82 mm, z zastosowaniem trzyszybowego szklenia (szyba zespolona Ug=0,5 W/m²K) bez szprosów i nawiewników.

Zakres robót obejmuje:

- montaż stolarki okiennej oraz drzwi tarasowych
- wykonanie izolacji przeciwwodnej progu drzwi balkonowych i tarasowych

6. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi zewnętrzne o izolacyjności akustycznej co najmniej 31 dB. Skrzydło drzwiowe z trzema zawiasami regulowanymi we wszystkich płaszczyznach i zabezpieczeniem ryglami przeciwwyważeniowymi. Drzwi wyposażone w dwie wkładki w systemie jednego klucza i uszczelniony próg.

PAKIET PODSTAWOWY: 320 000 zł/netto (2446 zł/netto)

7. DRENAŻ

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie drenażu opaskowego bez studzienek zbiorczych i rewizyjnych, z wyprowadzeniem go min.1 m poza obrys fundamentu.

8. ŚCIANY DZIAŁOWE

Zakres robót obejmuje:

- montaż płyt gipsowo kartonowych (podwójne płytowanie)
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania

Uwaga: Ściany działowe przed malowaniem mogą wymagać gruntowania i wykonania lekkiej gładzi szpachlowej

9. INSTALACJA WOD – KAN

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC
- wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PP lub PEX w otulinie
- wykonanie prób szczelności całej instalacji
- wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego, wraz z obudową z płyt gipsowo kartonowych

Zakres robót nie obejmuje:

Wykonania przyłącza wody do budynku i białego montażu.

10. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz oraz na zewnątrz budynku
- wykonanie instalacji oświetlenia wewnątrz oraz na zewnątrz budynku
- wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej oraz instalacji teletechnicznej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
- wykonanie instalacji pod dzwonek przy drzwiach wejściowych
- podłączenie instalacji elektrycznej do bednarki uziemiającej
- dostarczenie i montaż rozdzielni wewnętrznej

Zakres robót nie obejmuje:

Wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku.

11. POSADZKA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie izolacji termicznej posadzki, styropian
- wylanie posadzki betonowej

11. OCIEPLENIE DACHU

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 30cm
- montaż taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych
- montaż folii paroizolacyjnej
- montaż płyt gipsowo kartonowych (sufit podwieszony)
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania

Uwaga: Sufity podwieszone przed malowaniem mogą wymagać gruntowania i wykonania lekkiej gładzi szpachlowej

12. ELEWACJA I OCIEPLENIE

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie ocieplenia budynku styropianem 25 cm
- prace przygotowawcze do położenia tynku jednobarwnego
- pokrycie elewacji tynkiem jednobarwnym, grubość ziarna 1,5 mm, kolory z pierwszej grupy kolorów bez dopłat

Zakres robót nie obejmuje:

Wykonania ozdobnych boniowań dookoła otworów okiennych i drzwiowych oraz na narożach budynku.

13. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,75 mm zakończonych zaślepkami PCV.

PAKIET ROZSZERZONY: 520 000 zł/netto (3971 zł/m²)

Opcje ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

A. INSTALACJA C.O. Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM WODNYM BEZ ŹRÓDŁA CIEPŁA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji ogrzewania podłogowego na parterze

Zakres robót nie obejmuje:

Dostarczenia i montażu źródła ciepła, oraz pieca i zasobnika wraz z osprzętem.

Koszt instalacji: 25 000 zł/netto

A1. INSTALACJA PIECA GAZOWEGO

Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji pieca gazowego

Koszt instalacji: 9.000 zł/netto

A2. INSTALACJA POMPY CIEPŁA

Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji pompy ciepła

Koszt instalacji: 32.000 zł/netto

B. INSTALACJA ELEKTRYCZNEGO OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji elektrycznego ogrzewania podłogowego

Koszt instalacji: 22.000 zł/netto

Wentylacja mechaniczna

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ WRAZ Z REKUPERACJĄ

Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji wraz z montażem i uruchomieniem

Koszt instalacji: 25.000 zł/netto

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej

Instalacja 3kW (ogrzewanie budynku 0 zł)

Koszt instalacji 20 000 zł/netto

Instalacja 4kW (ogrzewanie budynku, ciepła woda użytkowa 0 zł)

Koszt instalacji 23.500 zł/netto

Instalacja 6kW (ogrzewanie budynku, ciepła woda użytkowa, energia elektryczna 0 zł)

Koszt instalacji 34.000 zł/netto

*Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „cen” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzanej dla skonkretyzowanego zapytania.