



## **KONKRET 8**

### **Dom parterowy**

**Powierzchnia użytkowa 112,22 m<sup>2</sup>**

### **1. FUNDAMENTY**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- Wytyczenie geodezyjne budynku
- Usunięcie warstwy nienośnej gruntu
- Wykonanie kanalizacji podposadzkowej
- Wykonanie izolacji termicznej
- Zbrojenie płyty fundamentowej
- Wykonanie uziemienia obwodowego
- Wykonanie przepustów
- Wylanie płyty fundamentowej
- Izolacja pionowa przeciwwodna, izolacja termiczna
- Obsypanie budynku

#### **Zakres robót nie obejmuje:**

- Zakupu i dostarczenia materiału zasypowego oraz żwiru drenarskiego i piasku (stanowiących podbudowę zasadniczą pod fundament), materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych
- Wykonania dodatkowej niwelacji terenu do poziomu projektowanego posadowienia budynku w przypadku pochylenia działki powyżej 3%, w postaci wykopu/nasypu niwelacyjnego lub ich kombinacji. Prace te wymagają wykonania odrębnego projektu i realizowane są niezależnie od powyższego zakresu robót
- Zakupu, dostarczenia i montażu geotkaniny wzmacniającej podłoże gruntowe, w przypadku posadowienia budynku na gruntach słabonośnych

**Uwaga: W przypadku słabych warunków geotechnicznych powodujących zmiany w konstrukcji fundamentu, twardszy styropian, zmiana klasy betonu itp. , koszty oraz ich specyfikacja zostaną ustalone po wykonaniu badań geotechnicznych i opracowaniu projektu konstrukcji budynku.**

## 2. ŚCIANY PARTERU

### Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod ścianami z folii PCV
- montaż prefabrykatów
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem
- szpachlowanie bruzd montażowych
- Ściany nośne zewnętrzne: prefabrykowane betonowe
- Ściany nośne wewnętrzne: prefabrykowane betonowe

**Uwaga: Ściany przed malowaniem mogą wymagać gruntowania i wykonania lekkiej gładzi szpachlowej.**

## 3. KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu w technologii więźarów dachowych
- pokrycie połaci membraną paroprzepuszczalną
- łączenie połaci dachowych

### POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty blachą na rąbek stojący

### Zakres robót obejmuje:

- pokrycie dachu blachą na rąbek stojący
- montaż kominka dachowego odpowietrzającego pion kanalizacyjny
- obróbki: pasa nadrynnowego, desek okapowych i czołowych
- orynnowanie, montaż rur spustowych pionowych

## 4. OKNA

Stołarka okienna w kolorze antracyt na zewnątrz i biały od wewnątrz wykonana z sześciokomorowych profili PCV wzmocnionych stalą, o szerokości 82 mm, z zastosowaniem trzyszybowego szklenia (szyba zespolona  $U_g=0,5$  W/m<sup>2</sup>K) bez szprosów i nawiewników.

### Zakres robót obejmuje:

- montaż stolarki okiennej oraz drzwi tarasowych
- wykonanie izolacji przeciwwodnej progu drzwi balkonowych i tarasowych

## 5. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi zewnętrzne o izolacyjności akustycznej co najmniej 31 dB. Skrzydło drzwiowe z trzema zawiasami regulowanymi we wszystkich płaszczyznach i zabezpieczeniem ryglami przeciwwyważeniowymi. Drzwi wyposażone w dwie wkładki w systemie jednego klucza i uszczelniony próg.

**PAKIET PODSTAWOWY: 360 000 zł/netto (3208 zł/netto)**

## 6. DRENAŻ

### Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie drenażu opaskowego bez studzienek zbiorczych i rewizyjnych, z wyprowadzeniem go min.1 m poza obrys fundamentu.

## 7. ŚCIANY DZIAŁOWE

### Zakres robót obejmuje:

- montaż płyt gipsowo kartonowych (podwójne płytowanie)
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania

**Uwaga: Ściany działowe przed malowaniem mogą wymagać gruntowania i wykonania lekkiej gładzi szpachlowej**

## 8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz oraz na zewnątrz budynku
- wykonanie instalacji oświetlenia wewnątrz oraz na zewnątrz budynku
- wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej oraz instalacji teletechnicznej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
- wykonanie instalacji pod dzwonek przy drzwiach wejściowych
- podłączenie instalacji elektrycznej do bednarki uziemiającej
- dostarczenie i montaż rozdzielni wewnętrznej

### Zakres robót nie obejmuje:

**Wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku**

## 9. INSTALACJA WOD – KAN

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej rurami PVC
- wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PP w otulinie
- wykonanie prób szczelności całej instalacji
- wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego, wraz z obudową z płyt gipsowo kartonowych

### Zakres robót nie obejmuje:

**Wykonania przyłącza wody do budynku i białego montażu.**

## 10. POSADZKA

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie izolacji termicznej posadzki, styropian
- wylanie posadzki betonowej

## 11. OCIEPLENIE DACHU

### Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30cm
- montaż taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych
- montaż folii paroizolacyjnej
- montaż płyt gipsowo kartonowych (sufit podwieszony)
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania

**Uwaga: Sufity podwieszane przed malowaniem mogą wymagać gruntowania i wykonania lekkiej gładzi szpachlowej**

## 12. SCHODY STRYCHOWE

### Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż schodów strychowych

## 13. ELEWACJA I OCIEPLENIE

### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie ocieplenia budynku styropianem 25 cm
- prace przygotowawcze do położenia tynku jednobarwnego
- pokrycie elewacji tynkiem jednobarwnym, grubość ziarna 1,5 mm, kolory z pierwszej grupy kolorów bez dopłat

### Zakres robót nie obejmuje:

Wykonania ozdobnych boniowań dookoła otworów okiennych i drzwiowych oraz na narożach budynku.

## 14. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

### Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,75 mm zakończonych zaślepkami PCV.

**PAKIET ROZSZERZONY: 555 000 zł/netto (4946 zł/m<sup>2</sup>)**

## Opcje ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

### **A. INSTALACJA C.O. Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM WODNYM BEZ ŹRÓDŁA CIEPŁA**

#### Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji ogrzewania podłogowego na parterze

#### Zakres robót nie obejmuje:

Dostarczenia i montażu źródła ciepła, oraz pieca i zasobnika wraz z osprzętem.

**Koszt instalacji: 25 000 zł/netto**

### **A1. INSTALACJA PIECA GAZOWEGO**

#### Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji pieca gazowego

**Koszt instalacji: 9.000 zł/netto**

### **A2. INSTALACJA POMPY CIEPŁA**

#### Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji pompy ciepła

**Koszt instalacji: 30.000 zł/netto**

### **B. INSTALACJA ELEKTRYCZNEGO OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO**

#### Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji elektrycznego ogrzewania podłogowego

montaż elektrycznego podgrzewacza wody

**Koszt instalacji: 22.000 zł/netto**

## Wentylacja mechaniczna

### **INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ WRAZ Z REKUPERACJĄ**

#### Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji wraz z montażem i uruchomieniem

**Koszt instalacji: 25.000 zł/netto**

### **INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA**

#### Zakres robót obejmuje:

wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej

Instalacja 3kW (ogrzewanie budynku 0 zł)

Koszt instalacji 20 000 zł/netto

Instalacja 4kW (ogrzewanie budynku, ciepła woda użytkowa 0 zł)

Koszt instalacji 23.500 zł/netto

Instalacja 6kW (ogrzewanie budynku, ciepła woda użytkowa, energia elektryczna 0 zł)

Koszt instalacji 34.000 zł/netto

\*Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzonej dla skonkretyzowanego zapytania.